

Presupuesto contratista v1

Archivos originales entregados por WhatsApp • Total esperado: 38.200 EUR

Version v1

Un Excel puede mover cifras en silencio. Este PDF fija la historia original.

El presupuesto y la hoja de mediciones viajan juntos. El PDF hace legible el alcance esperado, mientras el Excel soporta el detalle. Despues, un contratista puede cambiar un archivo y afirmar que siempre fue esa la version buena.

Perfil: EB1

Scope: presupuesto original

Canal: WhatsApp

Partidas clave acordadas

47 m2 de solado en salon-comedor.

23 metros lineales de rodapie.

12 m2 de alicatado en cocina y bano.

Fontaneria, electricidad y carpinteria como partidas cerradas.

Total original esperado: 38.200 EUR.

Por que esto duele de verdad

Si 47 pasa a 62 en un Excel posterior, el sobrecoste parece tecnico y verosimil.

Si aparece una foto nueva mostrando un supuesto dano extra, la propiedad queda arrinconada.

Sin el paquete original, cada parte guarda una version distinta de la historia.

Este bundle sella la version entregada antes de que empiece la disputa.

El valor de este PDF no esta en demostrar que el contratista tenga razon, sino en preservar que presupuesto y que cifras estaban sobre la mesa al principio.

Cifras de referencia del paquete inicial

Cantidades clave conectadas al Excel y a la disputa

Datos originales incluidos

Solado salon-comedor: 47 m2.

Rodapie: 23 ml.

Alicatado cocina y baño: 12 m2.

Demolicion y retirada de escombros incluida desde el inicio.

Valor total del paquete en origen: 38.200 EUR.

Detonante de la disputa despues

El contratista afirma luego que una medicion revisada es la version correcta.

Ese fichero revisado pretende justificar 18.000 EUR adicionales.

Propiedad y arquitecta dudan tanto del Excel como de la foto de apoyo posterior.

Este bundle ayuda a demostrar que se envio realmente el dia uno.

El presupuesto v1 tiene sentido porque puede leerse junto al Excel original, las fotos y la captura de WhatsApp incluidos en el mismo paquete.